

**Warunki konkursu ofert na najem jednostek basenowych
(toru pływackiego lub całej pływalni) w Szkole Podstawowej nr 2
z Oddziałami Sportowymi w Gdańsku na prowadzenie działalności
sportowo-rekreacyjnej w okresie
od 16 września 2024 roku do 27 czerwiec 2025 roku.**

I. DEFINICJE.

Ilekróć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

Warunkach

należy przez to rozumieć niniejsze Warunki konkursu ofert

Konkursie

należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;

Ofercie

należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;

Wynajmujący

należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Sportowymi w Gdańsku z siedzibą w: 80-288 Gdańsk, ul. Marusarzówny 10 w imieniu, którego działa Anna Szejko-Bajurska – Dyrektor

Dyrektorze

należy przez to rozumieć Dyrektora SP nr 2;

Komisji

należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem Dyrektora;

Najemcy

należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;

Oferencie

należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;

Przedmiocie najmu

należy przez to rozumieć 1 jednostkę basenową - 45 minut na jednym torze lub całej pływalni.

Umowie

należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze Warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu opublikowana zostanie na tablicach ogłoszeń SP nr 2 w Gdańsku oraz na stronie internetowej SP nr 2 w Gdańsku.
3. Opis Przedmiotu najmu zawarty jest w Zaproszeniu do składania ofert.

4. Do udziału w Konkursie dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy na dzień 30 kwietnia 2024 roku nie będą mieli żadnych zaległości płatniczych wobec Wynajmującego.

5. Ustala się minimalną stawkę najmu za 1 jednostkę basenową brutto w wysokości:

Jeden tor pływacki – 161,67 zł

Cała niecka basenu – 970,00 zł

6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku nr 6 „Umowa najmu - wzór”.

7. Konkurs przeprowadzany jest w oparciu o Regulamin negocjacji oddawania pomieszczeń w najem okazjonalny w SP nr 2.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien prawidłowo i całkowicie wypełnić oraz złożyć Ofertę na druku stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:

1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;

1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta;

1.3. Wskazanie na załączniku stawki najmu za 1 jednostkę basenową brutto przez uzupełnienie właściwej rubryki. Uzupełnienie stawki najmu w rubryce jest jednoznaczne z wyborem godziny i dnia Przedmiotu najmu. Stawka nie może być niższa niż określona w pkt II. 5 niniejszych Warunków.

2. Do Oferty należy dołączyć:

2.1. Wypełniony załącznik z zaoferowaną stawką najmu za 1 jednostkę basenową;

2.2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;

2.3. Oświadczenia na druku będącym Załącznikiem nr 3 do Warunków;

2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składania Ofert;

2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu przez współników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

3. Na każdą godzinę Oferent składa oddzielną Ofertę w oddzielnej kopercie. Oferta, której treść odnosi się do więcej niż jednej godziny będzie odrzucona.

4. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane, a ilość stron wpisana w Ofercie.

5. Oferty należy składać **do dnia 22 maja 2024 roku do godz. 15.00** w siedzibie SP nr 2w Gdańsku ul. Marusarzówny 10 w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs ofert na najem jednostek basenowych w SP nr 2 w Gdańsku w okresie od 16 września 2024 roku do 27 czerwca 2025 roku**”.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Marusarzówny 10 , w gabinecie Dyrektora SP nr 2 w dniu 23 maja 2024 roku o godzinie 11⁰⁰.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt. III powyżej, zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 14 dni od dnia otwarcia oferty.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka najmu za 1 jednostkę basenową brutto określonego dnia i określonej godzinie.
6. W przypadku równorzędnych stawek za 1 jednostkę basenową określonego dnia i określonej godzinie, zawartych w Ofertach Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki najmu brutto za 1 jednostkę basenową z danej niecki określonego dnia i określonej godzinie. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę najmu.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której jeden z oferentów składa ofertę na wynajem pływalni, a inni na poszczególne tory (na ten sam dzień tygodnia i godzinę) pierwszeństwo ma oferent zainteresowany wynajmem całej niecki.
8. Wyniki wyboru ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej szkoły <https://sp2.edu.gdansk.pl/pl> oraz przesłane Oferentom niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora.
9. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do dnia związania z ofertą od dnia podania wyników Konkursu do publicznej wiadomości.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. SP nr 2w Gdańsku ogłosi nowy Konkurs lub przeznaczy jednostkę do użytkowania ogólnodostępnego w przypadku:
 - a) zwolnienia się jednostki basenowej w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia Konkursu lub
 - b) nie rozstrzygnięcia Konkursu, z powodu braku skutecznie złożonych Ofert

DYREKTOR SZKOŁY
Anna Szejko Bajurska
mgr Anna Szejko-Bajurska