

**Warunki konkursu ofert na najem jednostek basenowych  
(toru pływackiego lub całej pływalni) w Szkole Podstawowej nr 2  
z Oddziałami Sportowymi w Gdańsku na prowadzenie działalności  
sportowo-rekreacyjnej w okresie  
od 15 września 2025 roku do 26 czerwiec 2026 roku.**

**I. DEFINICJE.**

Ilekoć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

**Warunkach**

należy przez to rozumieć niniejsze Warunki konkursu ofert

**Konkursie**

należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze Warunki;

**Ofercie**

należy przez to rozumieć ofertę złożoną w Konkursie;

**Wynajmujący**

należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdańska, Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Sportowymi w Gdańsku z siedzibą w: 80-288 Gdańsk, ul. Marusarzówny 10 w imieniu, którego działa Anna Szejko-Bajurska – Dyrektor

**Dyrektorze**

należy przez to rozumieć Dyrektora SP nr 2;

**Komisji**

należy przez to rozumieć komisję Konkursu powołaną Zarządzeniem Dyrektora;

**Najemcy**

należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru jego Oferty;

**Oferencie**

należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, a także jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która uczestniczy w Konkursie, w szczególności złożyła Ofertę;

**Przedmiocie najmu**

należy przez to rozumieć 1 jednostkę basenową - 45 minut na jednym torze lub całej pływalni.

**Umowie**

należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą na skutek wyboru jego Oferty.

**II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE.**

1. Konkurs jest organizowany przez Wynajmującego w celu wyłonienia Oferenta, który zaproponuje najkorzystniejsze Warunki finansowe za korzystanie z Przedmiotu najmu i zawrze w tym celu Umowę.
2. Informacja o możliwości wynajęcia Przedmiotu najmu opublikowana zostanie na tablicach ogłoszeń SP nr 2 w Gdańsku oraz na stronie internetowej SP nr 2 w Gdańsku.
3. Opis Przedmiotu najmu zawarty jest w Zaproszeniu do składania ofert.

4. Do udziału w Konkursie dopuszczeni zostaną Oferenci, którzy na dzień 30 kwietnia 2025 roku nie będą mieli żadnych zaległości płatniczych wobec Wynajmującego.
5. Ustala się minimalną stawkę najmu za 1 jednostkę basenową brutto w wysokości:  
Jeden tor pływacki – **169,75 zł**  
Cała niecka basenu – **1018,50 zł**
6. Zasadnicze warunki określające zobowiązania Najemcy zawarte są w Załączniku nr 6 „Umowa najmu - wzór”.
7. Konkurs przeprowadzany jest w oparciu o Regulamin negocjacji oddawania pomieszczeń w najem okazjonalny w SP nr 2.

### III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

1. Przystępując do Konkursu, Oferent powinien prawidłowo i całkowicie wypełnić oraz złożyć Ofertę na druku stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:

- 1.1. Dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
- 1.2. Wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta;
- 1.3. Wskazanie na załączniku stawki najmu za 1 jednostkę basenową brutto przez uzupełnienie właściwej rubryki. Uzupełnienie stawki najmu w rubryce jest jednoznaczne z wyborem godziny i dnia Przedmiotu najmu. Stawka nie może być niższa niż określona w pkt II. 5 niniejszych Warunków.

2. Do Oferty należy dołączyć:

- 2.1. Wypełniony załącznik z zaoferowaną stawką najmu za 1 jednostkę basenową;
- 2.2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
- 2.3. Oświadczenia na druku będącym Załącznikiem nr 3 do Warunków;
- 2.4. W razie składania Oferty przez pełnomocnika dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składania Ofert;
- 2.5. W przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum), Oferenci mają obowiązek przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec Wynajmującego za wszelkie zobowiązania. Umowa powinna zostać załączona do oferty, pod rygorem jej odrzucenia.

3. Na każdą godzinę Oferent składa oddzielną Ofertę w oddzielnej kopercie. Oferta, której treść odnosi się do więcej niż jednej godziny będzie odrzucona.

4. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem Oferenta, każdy z załączników również musi być podpisany przez Oferenta, wszystkie strony ponumerowane, a ilość stron wpisana w Ofercie.

5. Oferty należy składać **do dnia 03 czerwca 2025 roku do godz. 15.00** w siedzibie SP nr 2 w Gdańsku ul. Marusarzówny 10 w sekretariacie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Konkurs ofert na najem jednostek basenowych w SP nr 2 w Gdańsku w okresie od 15 września 2025 roku do 26 czerwca 2026 roku**”.

#### IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Wyboru Ofert dokonuje Komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie Ofert bez udziału Oferentów nastąpi w siedzibie Wynajmującego w Gdańsku ul. Marusarzówny 10 , w gabinecie Dyrektora SP nr 2 w dniu 04 czerwca 2025 roku o godzinie 11<sup>00</sup>.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT** określonych w pkt. III powyżej, zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 14 dni od dnia otwarcia oferty.
5. Kryterium wyboru Oferty stanowi najwyższa stawka najmu za 1 jednostkę basenową brutto określonego dnia i określonej godziny.
6. W przypadku równorzędnych stawek za 1 jednostkę basenową określonego dnia i określonej godziny, zawartych w Ofertach Komisja przeprowadzi negocjacje z Oferentami, którzy złożyli takie Oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki najmu brutto za 1 jednostkę basenową z danej niecki określonego dnia i określonej godziny. Umowa jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę najmu.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której jeden z oferentów składa ofertę na wynajem pływalni, a inni na poszczególne tory (na ten sam dzień tygodnia i godzinę) pierwszeństwo ma oferent zainteresowany wynajmem całej niecki.
8. Wyniki wyboru ofert zostaną opublikowane na stronie internetowej szkoły <https://sp2.edu.gdansk.pl/pl> oraz przesłane Oferentom niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora.
9. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do dnia związania z ofertą od dnia podania wyników Konkursu do publicznej wiadomości.

#### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany Warunków (w tym Załączników) lub odwołania Konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. SP nr 2 w Gdańsku ogłosi nowy Konkurs lub przeznaczy jednostkę do użytkowania ogólnodostępnego w przypadku:
  - a) zwolnienia się jednostki basenowej w związku z rozwiązaniem Umowy zawartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia Konkursu lub
  - b) nie rozstrzygnięcia Konkursu, z powodu braku skutecznie złożonych Ofert

DYREKTOR SZKOŁY  
*Anna Szejko-Bajurska*  
mgr Anna Szejko-Bajurska